

ПРОТОКОЛ № 20260300107897
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Куйбышева, 66А».
(г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А)

29 апреля 2026 г.

г. Владимир

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43 Собственность, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010).

Очная часть общего собрания состоялась: 19.03.2026 в 20:20.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А (у входа в подъезд дома).

В очной части общего собрания приняли участие 11 членов ТСЖ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания (заочная часть), принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 19.03.2026 г. 20.04.2026 г. (23:00).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 1467,38 голосов или 53,07% от общего количества голосов членов ТСЖ (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43, Собственность, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55, Собственность, №33-33-01/006/2010-737 от 16.03.2010), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.
4. Переизбрать членов правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок (два года).
5. Переизбрать председателя правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43, Собственность, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55, Собственность, №33-33-01/006/2010-737 от 16.03.2010), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43, Собственность, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55, Собственность, №33-33-01/006/2010-737 от 16.03.2010), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Решили (постановили): Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43, Собственность, №33-33-01/043/2010-106 от 18.05.2010), избрать секретарем общего собрания – Борисову Елену Рафисовну (собственник кв.55, Собственность, №33-33-

01/006/2010-737 от 16.03.2010), наделить избранных председателя и секретаря общего собрания правом на подсчет голосов, подведение итогов очно–заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1334,98	90,98%	64,70	4,41%	67,70	4,61%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,42 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение, об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,42 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
932,55	63,55%	363,59	24,78%	171,24	11,67%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае не принятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;

– Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1062,95	72,44%	216,71	14,77%	187,72	12,79%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Переизбрать членов правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок (два года).

Предложено: Избрать правление ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок 2 (два) года в следующем составе (списком):

1. Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43);
2. Третьяков Михаил Викторович (собственник кв.21);
3. Кочнев Иван Сергеевич (собственник кв.19);
4. Загребина Наталья Владимировна (собственник кв.39).

Решили (постановили): Избрать правление ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок 2 (два) года в следующем составе (списком):

1. Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43);
2. Третьяков Михаил Викторович (собственник кв.21);
3. Кочнев Иван Сергеевич (собственник кв.19);
4. Загребина Наталья Владимировна (собственник кв.39).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1270,07	86,55%	129,61	8,83%	67,70	4,61%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Переизбрать председателя правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок (два года).

Предложено: Избрать председателем правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок 2 (два) года – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43).

Решили (постановили): Избрать председателем правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» на новый срок 2 (два) года – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1101,47	75,06%	181,41	12,36%	184,50	12,57%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ.
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания членов ТСЖ.
3. Бюллетени голосования членов ТСЖ.
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании членов ТСЖ.
5. Проект договора управления МКД в новой редакции.
6. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания:  Борисова Елена Рафисовна